

Umowa
na korzystanie z energii elektrycznej na działce
w ROD „Malina” w Kielcach

Zawarta w dniu pomiędzy Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malina” w Kielcach zwanym dalej „Zarządem” reprezentowanym przez:

prezesa Dariusza Kielasińskiego
i wiceprezesa Daniela Odo,

a

zamieszkałym.....

PESEL..... Działka nr zwanym dalej „Odbiorcą”.

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do ogrodowej sieci elektrycznej za zgodą Zarządu ROD „Malina” i po zawarciu niniejszej umowy.
2. Umowa zobowiązuje Odbiorcę do dokonania, jednorazowej opłaty na rzecz partycypacji w kosztach inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii energetycznej w wysokości **1 200,00 zł, (jeden tysiąc dwieście złotych)**
Wpłatę należy dokonać na konto nr **59 84930004 0000 0012 1978 0005** lub u skarbnika ogrodu.
3. W celu podłączenia do sieci Odbiorca jest zobowiązany do:
 - a. Złożenia stosownego „Wniosku o przyłączenie prądu do działki w ROD „Malina”, którego załącznikiem jest plan przebiegu kabla od skrzynki energetycznej do altany z uwzględnieniem sąsiednich działek.
 - b. Położenia kabla energetycznego z altany do skrzynki energetycznej na własny koszt oraz zakup wyznaczonego przez zarząd podlicznika, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą upoważnioną przez Zarząd zakresu i sposobu wykonywania tych prac oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej linii, która będzie włączona do akt działki.
 - c. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej poprzedza przegląd i akceptacja osoby upoważnionej przez Zarząd całej instalacji elektrycznej.

§ 2

1. Odbiorca zobowiązuje się do terminowego wnoszenia opłat za zużytą energię elektryczną wg. wskazań podlicznika oraz zaliczkę i opłatę energetyczną do dnia 30 czerwca.
2. Podlicznik na podstawie którego wyliczana jest opłata za zużycie energii elektrycznej musi znajdować się w opłombowanej skrzynce energetycznej ogrodu.
3. Skrzynki energetyczne otwierane, zamykane i plombowane są przez osoby upoważnione przez Zarząd. Za zerwanie plomby na skrzynce lub podliczniku, jak również uszkodzenie głównego przewodu zasilającego, słupa lub skrzynki, odpowiada dzierżawca działki na której zdarzenie miało miejsce.
4. Odbiorca w trakcie odczytu wskazań licznika ma prawo sprawdzić jego aktualny stan.
5. Opłata za zużytą przez dzierżawców działek energię elektryczną, obliczana jest na podstawie sum faktur VAT wystawionych przez zakład energetyczny.
6. Opłata energetyczna, jest corocznie uchwalana przez Zarząd, stanowi zabezpieczenie finansów na pokrycie strat w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu i innych kosztów poza kosztami konserwacji i nadzoru nad siecią oraz energii zużytej na potrzeby ogólnie ogrodowe, które pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 3

1. Odbiorca zobowiązuje się do konserwacji sieci na odcinku od altany do skrzynki energetycznej i odpowiada za jej właściwy stan.
2. Odbiorca zobowiązany jest do wymiany licznika po upływie okresu jego legalizacji. Koszt wymiany podlicznika ponosi Odbiorca. Termin oraz koszt wymiany licznika określa Zarząd.

§ 4

W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej Odbiorca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd.

§ 5

1. Zarząd może zablokować dostawę energii w następujących przypadkach:
 - a. Ingerowanie w sieć ogólnie ogrodową lub podlicznik.
 - b. Brak wymaganego atestu podlicznika.
 - c. Zaleganie z jakimikolwiek opłatami, przez okres 30 dni.
 - d. Wykorzystanie energii elektrycznej do celów innych niż określonych w statusie PZD i regulaminie ROD.
 - e. Użyczenia energii elektrycznej działkowcowi nie mającego podpisanej umowy na korzystanie z energii elektrycznej z Zarządem.
 - f. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli.
 - g. Nieprzestrzegania warunków niniejszej umowy.
2. Koszt ponownego włączenia energii elektrycznej w przypadkach określonych w ust. 1 uchwalany jest przez Zarząd i ponosi Odbiorca.
3. Rzeczywiste koszty związane z likwidacją uszkodzeń sieci ogólnie ogrodowej z winy Odbiorcy ponosi Odbiorca.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie następujące przepisy:

1. Statut PZD i regulamin ROD,
2. Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 15 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych,
3. Kodeks cywilny.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd

Odbiorca/działkowiec

.....

Data i podpis

.....

Data i podpis